

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1751.../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25...tháng 8...năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2022/HĐDV, ngày 22 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 18/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 981/QCTBDGTS-ĐD, ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

1-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199; tờ bản đồ số 32; diện tích 220,87 m² đất (trong đó 142,93m² đất ở lâu dài đô thị, 77,94m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2044) tọa lạc tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 215922, số vào sổ cấp GCN: CS02550, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2018.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 05 tầng, cấp 3, diện tích sàn 785m² (trong đó diện tích được Nhà nước công nhận 738,28m², diện tích không được công nhận 46,72m²). Kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông, nền Ceramic, hàng rào phía Bắc, hàng rào phía Đông, hàng rào phía Tây,

Trị giá: 3.378.448.973 đồng. (Ba tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng).

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



3. Giá khởi điểm: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **3.378.448.973 đồng.** (*Ba tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng*); nộp khoản tiền đặt trước **600.000.000 đồng** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá **500.000 đồng**; BƯỚC GIÁ **50.000.000 đồng**.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của vợ chồng ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/09/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 18/09/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp hoặc đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

10. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569, ĐD: 091.4024837 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản vụ Phan Lùn, Nguyễn Thị Tho biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đào Thị Hồng Hà



