

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1887/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 31 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 20/2022/QĐCN-DS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 946/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc buộc vợ chồng ông Trần Kim Trung, bà Trương Thị Hồng Thúy phải trả cho Ngân hàng BIDV Việt Nam số tiền 21.575.798.930 đồng và tiền lãi chậm thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 0120/23.07/THA/KD9/EXIMA ngày 14/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA) ở địa chỉ 1034 Trường Sa, P.12, Q.3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DVĐGTS ngày 27/7/2023 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1766/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 06/PL-HĐ ngày 29/8/2023 về việc điều chỉnh Hình thức đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DVĐGTS ngày 27/7/2023 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.



Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 141/QCĐG-TTĐGTS ngày 29/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 165/TB-TTĐG ngày 30/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc công khai bán đấu giá tài sản đã kê biên vụ Trần Kim Trung, Trương Thị Hồng Thúy ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Tàu cá vỏ thép có số đăng ký **BD 99777-TS** hiện đang neo đậu tại cảng cá Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tên chủ tàu ông: Trần Kim Trung.

- Đặc điểm kỹ thuật tàu: Số đăng ký tàu cá **BD-99777-TS**; Chiều dài  $L_{max}$ : 27,06m;  $L_{tk}$ : 23,24m; Chiều rộng  $B_{max}$ : 7,1m;  $B_{tk}$ : 6,89m; Chiều cao mạn  $D$ : 3,2m; Chiều chìm  $d$ : 2,2m; Mạn khô  $f$ : 1m; vật liệu vỏ thép, tổng dung tích: 126  $m^3$ , tốc độ tự do: 11,5 hải lý/h, sức chở tối đa: 109,80 tấn; loại tàu đánh cá, khai thác thủy sản; năm đóng: 2016; nơi đóng: Hải Phòng; cấp tàu: Hạn chế cấp I. Theo mẫu thiết kế TK-30-15/V-01; cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế Tàu thủy.

+ Máy chính: MITSUBISHI (S6R-MPTK); Số máy 69684; Công suất 811 CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; kiểu hộp số: J600A; tỷ số truyền, tiến: 3,5:1

+ Máy phụ: Không còn;

Hiện trạng thực tế về tài sản: Tại thời điểm thẩm định, Tàu cá vỏ thép, số đăng ký: **BD-99777-TS** hiện đang neo đậu, không hoạt động đánh bắt thủy hải sản. Toàn bộ thân vỏ tàu gỉ sét, mặt boong và cabin bong tróc, tàu vẫn đảm bảo kín nước. Không còn vô lăng và máy lái. Kính chắn bảo vệ trước buồng lái bị vỡ vụn. Toàn bộ hệ thống trang thiết bị hàng hải, khai thác, cứu hộ, cứu hỏa và các trang thiết bị khác không còn. Máy phụ theo Giấy chứng nhận không còn. Còn 01 máy chính số máy thực tế đúng với Giấy chứng nhận đăng ký tàu, ngoại quan gỉ sét, máy không khởi động được.

Hiện nay, tàu cá **BD 99777 – TS** đang neo đậu tại Cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.472.190.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu một trăm chín mươi nghìn đồng) theo Quyết định số 1766/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã



Hoài Nhơn và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Tam Quan, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **19/9/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút**, ngày **22/9/2023**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**7. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên

**8. Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

**9. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

+ Đơn đăng ký và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm phát hành;

+ 01 Bản photo CMND hoặc căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ 01 Bản photo Giấy nộp tiền đặt trước và 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

\* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.





\* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

\* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

\* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Điều kiện về mối quan hệ:

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.**

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS BĐ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thị Anh Tình**



