

Số: 1855/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 224/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 225/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 987/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thông tin tài sản tài sản:

1. Nhà ở cấp 4 mã hiệu N8 (nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà), kết cấu tường xây gạch, mái tole, nền ceramic, diện tích xây dựng chiếm đất 72,2m² tọa lạc tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Nhà ở có kết cấu như sau:

+ 01 nhà bếp

+ 01 phòng lõi có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 01 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ (cửa 01 cánh)

+ 01 phòng khách có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 02 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính.

2. Quyền sử dụng 319m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42 thuộc thôn Lộ Diêu xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Trong đó diện tích thuộc quy hoạch đường 1 theo quy hoạch nông thôn mới là 5,6m², diện tích thuộc quy hoạch đường 2 theo quy hoạch đô thị Hoài Nhơn là 11,9m²

(có sơ đồ kèm theo biên bản kê biên ngày 29/8/2023)

3. Các tài sản khác gắn liền trên đất

+ 01 nhà vệ sinh mã hiệu N8, có 01 cánh cửa ra vào bằng tole, diện tích 3,1m².

+01 chuồng xây gạch bao quanh, nền láng xi măng, mái fibro xi măng mã hiệu C4 diện tích 39,03m²

+ 01 mái hiên lợp tole fibro xi măng, nền láng xi măng, diện tích 20,09m²

+ 01 nhà kho tường xây gạch, nền xi măng, mái fibro xi măng diện tích 4m².

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.000.000.000đồng (Hai tỷ đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** kể từ ngày thông báo đến hết ngày 11 tháng 9 năm 2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 02563.861.165.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty.....); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá (đây là một trong những căn cứ quan trọng để Chi cục THADS lựa chọn trong trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá nộp hồ sơ, nếu việc chấm điểm các tổ chức đấu giá có số điểm bằng nhau thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá có mức phí thấp nhất để ký hợp đồng thẩm định) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc chứng minh nhân dân bản gốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án cho các tổ chức bán đấu giá biết, tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu thì trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX Hoài Nhơn;
- Lưu VT HSTHA,


CHẤP HÀNH VIÊN
Trịnh Thị Thu Thanh