

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂY SƠN

Số: *1195* /TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(vụ Nguyễn Quốc Thịnh)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 35/2015/HSPT-QĐ ngày 02/02/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng; Bản án số 34/2014/HSST ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0144/23.06/THA/KD9/EXIMA ngày 17 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIMA;

Căn cứ đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Phương Thảo về việc không mua tài sản chung;

Căn cứ biên bản ngày 08/9/2023 về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1176/TB-CCTHADS, ngày 08 tháng 9 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a- 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức đấu giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục, Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp, tính đến thời điểm 17 giờ 00 ngày 12/9/2023 chỉ có 01 tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a- 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được Lãnh đạo cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a- 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên.

Kết quả tên tổ chức đấu giá mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn lựa chọn là: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a- 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đến ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật và thông báo đến các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Quốc Trung

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Sơn, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

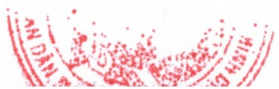
- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ Lô DC1a- 13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: **85**
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá	1

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10





NỘI DUNG		CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DÔNG DƯƠNG
TT		
	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
3		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
	Tổng số điểm	85

Tây Sơn ngày 13 tháng 9 năm 2023



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Quốc Trung

