

Số: 552 /TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 27 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH ĐỊNH	
<b>ĐẾN</b>	Số: 4391
	Ngày: 02/12/2020
Chuyên:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 49/2016/KDTM-ST ngày 16/8/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2016 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý thi hành án ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số KD 9-9379/2019/EXIMA ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 69/2019/HDDV ngày 05/12/2019 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ mười số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 435/TBĐGTS-ĐD ngày 26/11/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo về việc bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Sông Kôn Granite, địa chỉ: thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

1/ Tài sản bán đấu giá

- 01 xe ủi D7H do Mỹ sản xuất (cũ, đã qua sử dụng, ngừng hoạt động từ đầu năm 2016 đến nay);



- Máy móc thiết bị, phương tiện chuyên dùng (cũ, đã qua sử dụng, ngừng hoạt động từ đầu năm 2016 đến nay), cụ thể gồm:

- + 01 Cầu dầm 1 tấn khẩu độ ngang 16m x 48m;
- + 02 Máy cưa xẻ đá 1 trụ lưỡi phi 1.600;

- Nhà xưởng sản xuất, các hạng mục gắn liền với đất (cũ, đã qua sử dụng, ngừng hoạt động từ đầu năm 2016 đến nay), cụ thể gồm:

- + Nhà xưởng chế biến đá (1.500m<sup>2</sup>);
- + Tường rào;
- + Cổng ngõ;
- + Đường dây 35KV và trạm biến áp 560KVA;
- + Móng máy các loại (07 móng);
- + Hệ thống cấp thoát nước (01 hệ thống);

Các tài sản trên gắn liền với đất nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để làm cơ sở sản xuất, kinh doanh (xây dựng nhà máy chế biến đá Granite), diện tích 19.720,8m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 09/4/2060, thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn.

- Máy móc thiết bị chế biến đá Granite (cũ, đã qua sử dụng, ngừng hoạt động từ đầu năm 2016 đến nay), cụ thể gồm:

- + 01 hệ thống công trục hiệu Hitachi 25 tấn;
- + 01 bộ máy mài đá tự động 10 đầu hiệu MSS10-1200L;
- + 01 bộ máy cắt đá quy cách loại cửa cầu hiệu JULUN;
- + 01 máy cưa đá phi 2.500mm động cơ 37KW;
- + 03 máy cưa đá phi 1600, động cơ 55KW;
- + 01 máy định cỡ đá, 3.282 viên đầu lưỡi dao cắt đá bằng kim cương tổng hợp;
- + 01 xe nâng hàng hiệu TCM FD 50;

- Quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời hạn khai thác đến ngày 24/12/ 2022. Tại thửa đất tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất Núi Trái Tim, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, diện tích đất 84.000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm xư (khai thác đá làm VLXD), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. (Theo giấy chứng 879990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định thay mặt UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 08/7/2011 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 879989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định thay mặt UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 08/7/2011).

2/ Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá: **3.881.678.000 đồng** (Ba tỷ tám trăm tám mươi một triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Nộp khoản



tiền đặt trước 700.000.000đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng;  
BƯỚC GIÁ 20.000.000đồng .

3/ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 ngày 07/12/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4/ Khoản tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước là: 700.000.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 ngày 07/12/2020

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương số 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

5/ Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá .

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản và công bố giá: lúc 14 giờ 00 ngày 09/12/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, Tp. Quy Nhơn, Bình Định.

7/ Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

8/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tất cả các tổ chức, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);

+ Bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND của người đại diện theo pháp luật;

+ Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá gián tiếp.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

9/ Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá: người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (trừ khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

10/ Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ (nếu có) và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng;



- Phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng thực tế và chất lượng của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

11/ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo cho: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn, địa chỉ: 433 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (là người được thi hành án) và Công ty TNHH Sông Kôn Granite, địa chỉ: thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (là người phải thi hành án) được biết:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải trên trang Thông tin điện tử của Cục);
- Viện KSND huyện Tây Sơn;
- Niêm yết tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Viên**