

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.007.../TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim (EXIMA) – Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim tại tỉnh Bình Định tại Chứng thư thẩm định giá số 0096/23.06/THA/KD9/EXIMA;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2023/HĐDV ngày 03/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.74/2023/HDDV.SĐBS ngày 26/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 1206/QCTBĐGTS-ĐD ngày 26/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 1352 (Lô 11), tờ bản đồ số 19, diện tích 144m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 12/8/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương (Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ).

**Giá khởi điểm: 617.241.600 đồng** (Sáu trăm mười bảy triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

**Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 120.000.000 đồng;** nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

**Bước giá: 5.000.000 đồng.**

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 17/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

**Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá; nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 15 giờ 30 ngày 20 tháng 10 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (CHV Trần Văn Tân: 0987132772)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Định (Đăng công TTĐT);
- UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tân**