

Số: 12/QĐ-ĐGKV

Bình Định, ngày 30 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành quy chế bán đấu giá Tài sản kê biên thi hành án là 01 xe mô tô
biển số 77N1-048.36

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Thực hiện Hợp đồng 09/2023/HĐDVĐGTS ngày 26/9/2023 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh và Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt (gọi tắt là Công ty) về việc tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án là 01 xe mô tô biển số 77N1-048.36.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá Tài sản kê biên thi hành án là 01 xe mô tô biển số 77N1-048.36.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi đấu giá thành tài sản nêu trên.

Điều 3: Các bộ phận phòng ban của Công ty, các cá nhân, tổ chức liên quan tham gia đấu giá tài sản nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Ái Trang

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án Dân sự đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản,

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 22/10/2021 của Bộ Tài chính về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng 09/2023/HĐDVĐGTS ngày 26/9/2023 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh và Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt (gọi tắt là Công ty) về việc tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án là 01 xe mô tô biển số 77N1-048.36.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên nguyên tắc tuân thủ Quy chế bán đấu giá và các quy định hiện hành về bán đấu giá tài sản áp dụng tại cuộc đấu giá tài sản kê biên thi hành án là 01 xe mô tô biển số 77N1-048.36 gồm các nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản đấu giá: 01 xe mô tô 02 bánh, biển số 77N1-048.36, nhãn hiệu HONDA, số loại FUTURE, màu sơn nâu vàng, số máy JC53E3031162, số khung RLHJC5369EZ031310

* **Tình trạng:** Trong quá trình kê biên tài sản, chấp hành viên và cơ quan Thi hành án không thu hồi được giấy đăng ký xe (do đương sự không chịu giao nộp). Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh sẽ làm việc và có văn bản đề nghị Công an hủy giấy đăng ký cũ và cấp mới cho người trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm: **14.000.000 đồng** (Mười bốn triệu đồng)
- Bước giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng chẵn)
- Tiền đặt trước: **2.300.000 đồng** (Hai triệu, ba trăm nghìn đồng)
- Tiền hồ sơ: **50.000 đồng/ hồ sơ**.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **không được hoàn trả lại** cho khách hàng đăng ký trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tài sản đang ở tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh- Địa chỉ: 05 Đô Đốc Bảo, khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

Điều 3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đến **trước 16h00 ngày 10/10/2023**.

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt: lô 01 Võ Duy Dương, Phường Quang Trung, Quy Nhơn, Bình Định.

+ Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh: 05 Đô Đốc Bảo, khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định

*** Lưu ý:**

+ Tiền đặt trước và các thủ tục hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đồng thời trước 16h00 ngày 10/10/2023.

+ Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo các điều kiện sau:

a) Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

b) Nộp Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo). Đối với tổ chức còn phải nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá và Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá.

c) Tiền mua hồ sơ đấu giá.

d) Chứng từ nộp tiền đặt trước.

Khoản tiền đặt trước khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt hoặc nộp vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt.

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham dự vào ngày diễn ra cuộc đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30 phút, ngày 13/10/2023**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh- Địa chỉ: 05 Đô Đốc Bảo, khu phố Định Tô, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

Điều 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Cuộc đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cách thức đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá bốc thăm và trả giá theo số thứ tự bốc thăm từ nhỏ đến lớn.

- Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng một bước giá. (Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì hô “bỏ”.

- Đấu giá liên tục theo từng vòng đấu cho đến khi có người trúng đấu giá.

- Trường hợp đã hết giờ hành chính, nếu còn khách hàng tiếp tục trả giá thì đấu giá viên sẽ tiến hành cho những khách hàng đó bốc thăm (01 vòng cuối cùng), ai có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

- Quy định về khách hàng trúng đấu giá:

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, nếu còn 1 người trả giá cao nhất mà tất cả những người còn lại đều hô “bỏ” thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi mà tất cả những người tham gia đấu giá đều hô “bỏ” thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa là: 90 giây. Những khách hàng nào trả giá quá 90 giây xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo.

+ Người tham gia đấu giá đã hô “bỏ” thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

+ Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 1 bước giá.

Điều 6. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Đấu giá viên truất quyền tham gia đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 7. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 8. Xử lý tiền đặt trước

- Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền mua tài sản khi ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền còn lại Khách hàng trúng đấu giá phải nộp vào tài khoản tạm giữ số **3949.0.1007664.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Vĩnh Thạnh, Bình Định** trong thời hạn **không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá thì được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 8 tại Quy chế này.

- Trường hợp khách hàng trúng đấu giá không thực hiện việc nộp số tiền còn lại theo kết quả trúng đấu giá quá thời gian quy định thì tiền đặt trước bị tịch thu sung vào công quỹ nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Điều khoản thi hành

Đề nghị người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung của Quy chế này và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Nếu cá nhân, tổ chức nào vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

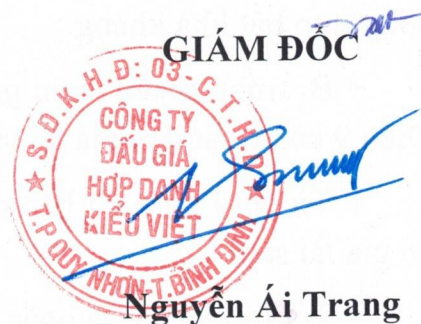
Quy chế này được niêm yết công khai tại trụ sở của Công ty Đấu giá Kiểu Việt và cung cấp cho tất cả nhân viên của Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để thực hiện. Trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và thời gian tổ chức thì Công ty đấu giá Kiểu Việt thực hiện niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản.

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai tại công ty, nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: HS, KT, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang