

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2021.../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày...12...tháng...10...năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 07/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 331/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 417/BDS.2022.06, ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/2023/HĐDV, ngày 07 tháng 06 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03.58/2023/HĐDV.SĐBS, ngày 09/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1301/QCĐG-ĐD, ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

**1-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:**

**-Quyền sử dụng đất:** diện tích 12.336,8m<sup>2</sup> của ông Phan Lùn (Đại diện cơ sở Cường Thịnh Nguyên) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29; thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.



Thời hạn sử dụng đến ngày 16/01/2068

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Số sổ CP 365602, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/06/2019.

**-Tài sản, công trình xây dựng khác:**

-Tường xây: Móng xây đá chẻ; tường xây gạch không nung, cao 1,8m; dài 456,53 m; không trát vữa 2 mặt, diện tích 821,754m<sup>2</sup>.

- Nhà làm việc: diện tích 198,6 m<sup>2</sup>, nhà lợp tole, nền gạch hoa, tường xây gạch, trần thạch cao có 3 phòng, 02 nhà vệ sinh kết hợp nhà tắm. Trong đó: phòng 01 gồm 01 cửa chính bằng sắt kéo 2 cánh(3,2m x 5,4m), cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,8m x 1,35m). Phòng 02 gồm: 01 cửa chính 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,35m x 2,48m), 01 cửa sổ 02 cánh không có khung bảo vệ (1,7m x 1,75m). Phòng 03 gồm: 01 cửa sổ (1,7m x 1,33m) 02 cánh nhôm kính trắng không có khung bảo vệ, 01 cửa sắt 02 cánh bằng nhôm kính trắng (2,47m x 1,35m).

- 02 Phòng vệ sinh: Kích thước mỗi phòng ngang 1,96m x dài 1,84m (diện tích sử dụng chung 2 phòng là 7,21m<sup>2</sup>); mái lợp tole, tường xây, nền lát gạch hoa, không bả matic; có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng; Cửa nhà tắm làm bằng nhôm kính trắng (0,87 x 2)m.

- 02 Phòng tắm: Kích thước mỗi phòng ngang 1.96m x dài 3m (diện tích sử dụng chung 2 phòng là 11,76m<sup>2</sup>): mái lợp tole, tường xây, nền lát gạch hoa, không bả matic; có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng; Cửa nhà tắm làm bằng nhôm kính trắng (0,87 x 2)m.

- Nhà kho: diện tích 18,5m<sup>2</sup> kích thước: dài 4,16m x ngang 4,45 m; kho lợp tole xô xi măng, tường xây gạch, nền xi măng, cửa bằng tole, Không có hệ thống điện, không có hệ thống nước.

- Giếng đóng: 01 cái, không kiểm tra hiện trạng.

- Nhà bảo vệ: diện tích 26,7 m<sup>2</sup>, kích thước: dài ~5,17m x ngang ~ 5,17m; Mái lợp bằng tole, tường xây gạch, nền gạch hoa, cửa nhôm 02 cánh màu trắng diện tích 1,4m x 2,98m, cửa sổ có khung bảo vệ bằng nhôm kính trắng có diện tích 1,56m x 2,22m.

- Cổng ngõ: diện tích 20,7 m<sup>2</sup> gồm có 02 cổng: 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cổng phụ có diện tích 2,17m x 2,3m, song bằng sắt vuông, cổng chính có diện tích 6,85m x 2,3m song bằng sắt vuông.

-Giá trị quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê, trả tiền một lần diện tích 12.336,8m<sup>2</sup> (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp) tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là: **6.230.084.000 đồng (sáu tỷ hai trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi bốn nghìn đồng).**

-Giá trị tài sản, công trình xây dựng khác gắn liền với thửa đất trên là **951.556.904 đồng (Chín trăm năm mươi một triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm lẻ bốn đồng).**

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn là: **7.181.641.000 đồng (Bảy tỷ một trăm tám mươi một triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng);**

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá tài sản khởi điểm: **5.947.116.912 đồng (Năm tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu một trăm mười sáu nghìn chín trăm mười hai đồng).**

Mức giảm giá là 9% tương ứng 535.240.522 đồng. Giá trị tài sản sau khi giảm giá là **5.411.876.390 đồng (Năm tỷ bốn trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi đồng).**

**3. Giá khởi điểm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **5.411.876.390 đồng (Năm tỷ bốn trăm mười một triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi đồng);** đã bao gồm thuế GTTT đối với phần tài sản gắn liền với đất; nộp khoản tiền đặt trước **1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng)** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá **500.000 đồng;** Bước giá **50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).**

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên thi hành án của vợ chồng ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

**6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương:

-Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài;

-Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn;

-Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

-Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

-Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;



**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/11/2023, trại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569, ĐĐ: 091.4024837 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản vụ Phan Lùn, Nguyễn Thị Tho biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND xã Hoài Mỹ;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng Hà**