



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 08 /TBĐGTS-ĐD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định)

Tài sản thi hành án:

* Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701051199, hồ sơ gốc số 12000, cấp ngày 02/6/2004 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích đo đạc thực tế là 234,3m², thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại số 35 đường Nguyễn Lữ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn 417,04m²; kết cấu: móng trụ, móng tường xây đá chẻ, giằng móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm trát vữa bả matic, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, trần bê tông cốt thép thạch cao.

* Phần đất có gạch chéo trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701051199, hồ sơ gốc số 12000, cấp ngày 02/6/2004 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Phần đất có gạch chéo, có diện tích đo đạc thực tế là 55,1m². Diện tích đất này chỉ được sử dụng theo hiện trạng, bị giới hạn về quyền sử dụng đất theo quy định, khi Nhà nước thực hiện việc mở rộng đường sẽ thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

- Tài sản gắn liền với đất: Nền lát gạch block vỉa hè, tường xây gạch 20cm, bề mặt ốp đá trang trí, phía trên có khung sắt bảo vệ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

Giá khởi điểm của tài sản: 20.280.738.843 đồng (Hai mươi tỷ hai trăm tám mươi triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 4.000.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 50.000.000 đồng).

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định

Địa chỉ: số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.



Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản kê biên thi hành án của bà Lê Thúy Vân.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 19/02/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 19/02/2021.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 14 giờ ngày 22/02/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tất cả hộ gia đình, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
 - + Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);
 - + Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân;
 - + Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
 - + Phiếu trả giá gián tiếp;
- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Đối với Quyền sử dụng đất có diện tích do đặc thực tế là 55,1m² người mua được tài sản đấu giá chỉ được sử dụng theo hiện trạng, bị giới hạn về quyền sử dụng đất theo quy định, khi Nhà nước thực hiện việc mở rộng đường sẽ thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định;
- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân đối với tài sản kê biên theo quy định của pháp luật (nếu có);
- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng thực tế và chất lượng của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài (để biết);
- Bà Lê Thúy Vân (để biết);
- UBND phường Ngô Mây (niêm yết);
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng



