

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2212/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2021/QĐCN-KDTM ngày 16 tháng 11 năm 2021 và Quyết định số 33/2023/QĐSCBSCN ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 98/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1200/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 0302/23.09/THA/KD9/EXIMA ngày 29/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA) ở địa chỉ 1034 Trường Sa, P.12, Q.3, thành phố Hồ Chí Minh.

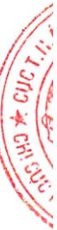
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023/HĐDVĐGTS ngày 24/10/2023 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 32/TBĐGKV ngày 27/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 11/QCĐG-DD ngày 25/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.



Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tàu cá và các tài sản khác trên tàu có số đăng ký BD 99989-TS. Công dụng: Khai thác thủy sản.

Chủ tàu: **Võ Năng**

Nơi thường trú: Khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cơ quan Đăng ký: Chi cục Thủy sản Bình Định.

Cơ quan Đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá.

Cảng đăng ký: Tam Quan Bắc

Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số **131/2018** do Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 15 tháng 3 năm 2018.

Loại tàu: **Đánh cá** Công dụng: **Khai thác Thủy sản.**

Năm đóng: **2016** Nơi đóng: **Nam Định.**

Mẫu thiết kế: **LC 01.24** Cơ quan thiết kế: **Cty CP Thiết kế & DVKT tàu Thủy Việt Hàn.**

Đặc điểm kỹ thuật:

Chiều dài L_{max}, m : **30,80**; L_{tk}, m : **27,80**;

Chiều rộng B_{max}, m : **7,80** B_{tk}, m : **7,50**;

Chiều cao mạn D, m : **3,9** Chiều chìm: D, m : **2,90**

Mạn khô f, m : **1,00** Vật liệu vỏ: **Thép**

Tổng dung tích: **208** Sức chở tối đa, tấn: **0**

Tốc độ tự do, hải lý/h: **11,0** Số lượng máy: **03 máy:**

STT	Ký hiệu	Số máy	Công suất	Năm chế tạo
1	MITSUBISHI (S6R-MPTK)	69343 (đính chính lại là 67523)	822	Nhật Bản
MP1	CUMMINS	11551756	400	Mỹ
MP2	DOOSAN	723938	360	Hàn Quốc

- **Hiện trạng:** Tàu cá đã ngừng hoạt động từ năm 2020 đến nay và đang neo đậu tại Cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn. Vỏ tàu còn đảm bảo kín nước nhưng bị rỉ sét. Cáo tời bị rỉ sét, chân vịt và lap còn nguyên. 01 hệ thống vô lăng và máy lái còn nguyên, máy tàu không khởi động được. Các trang thiết bị trên tàu như máy định vị, máy dò cá, ra đa, máy phát điện...gọi chung là thiết bị hàng hải và các tài sản khác hình thành nên giá trị con tàu là không còn. Bảo hiểm tàu đã hết hạn năm 2021, giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật tàu cá có hiệu lực đến hết năm 2021.

Hiện nay, tàu cá BĐ 99989 - TS đang neo đậu tại Cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (Tài sản đang neo đậu tại Cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 07/11/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.833.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- BƯỚC GIÁ: **55.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng chẵn)**

- Tiền đặt trước: **330.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu đồng)**

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 07/11/2023.



- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

*** Lưu ý:**

- Tiền đặt trước và các thủ tục hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đồng thời trước 16h00 ngày 07/11/2023.

- Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ để xem quy chế bán đấu giá và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (ĐT: 0256.3861165) và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND p. Hoài Hương;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình



