

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TUY PHƯỚC

Số 491 /TB-CCTHADS

Tuy Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 08/1/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/1/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1481/20/CT.SACC-BĐ ngày 11/12/2020 của Công ty cổ phần thẩm tư vấn và thẩm định giá Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản kê biên thi hành án vụ ông Nguyễn Văn Nông và bà Huỳnh Thị Thủy, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước

Địa chỉ: số 103 đường Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất theo dự án VLAP năm 2013 thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 19, có tổng diện tích 289,5m² (trong đó: 93m² đất ở nông thôn và 196,5m² đất trồng cây hàng năm khác) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Giá khởi điểm: 2.352.916.000 đồng (Hai tỷ ba trăm năm mươi hai triệu chín trăm mười sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

3.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các chỉ tiêu theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước quyết định, cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.



b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đấu giá.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập); Thời gian hoạt động: từ 05 năm trở lên;

- Mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

- Có ít nhất 02 đấu giá viên (có Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Hợp đồng lao động hoặc là thành viên hợp danh, có Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đấu giá viên từ 1 tỷ đồng trở lên);

- Có ít nhất 08 nhân viên nghiệp vụ đấu giá có Hợp đồng lao động và được đóng Bảo hiểm xã hội đầy đủ (kèm theo tài liệu chứng minh);

- Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền trên đất, có giá trị tương đương trở lên (kèm theo tài liệu chứng minh).

d. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

đ. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

3.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d của Mục 3.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm đ Mục 3.1. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d của Mục 3.1 thì sẽ không được lựa chọn.

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng tất cả các tiêu chí tại điểm a, b, c, d của Mục 3.1 thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 22/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước; Địa chỉ: số 103 đường Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại liên hệ: 0256.3533 301

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, niêm phong, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Định

