

Số: 1160/TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số: 1445/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Gái, địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

b. Tài sản đấu giá:

01 Tàu cá, số đăng ký: BĐ-94858-TS đã được Chi cục thủy sản Bình Định cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 325/2022, cấp ngày 07/6/2022, chủ tàu: Nguyễn Văn Quang và các trang thiết bị, máy móc khác (chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phù Mỹ);

Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản: Cảng Cá Hòn Rớ - xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nơi Tàu cá đang neo đậu).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.



Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên để thi hành án của vợ chồng ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Gái.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang neo đậu tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ, ngày 13/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 802.804.000 đồng (Tám trăm không hai triệu tám trăm không bốn nghìn đồng) chưa bao gồm thuế GTGT.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 160.000.000 đồng

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.00 đồng

Bước giá: 20.000.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá; cụ thể: Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

Trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân, thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; Có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút, ngày 15/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, cụ thể như sau:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

+ Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người lập biên bản và thành phần tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- + Đọc quy chế cuộc đấu giá;
- + Giới thiệu tài sản đấu giá;
- + Nhắc lại giá khởi điểm;
- + Thông báo bước giá và khoản thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây;
- + Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự và số thứ tự nhỏ hơn là người trả giá trước;
- + Hướng dẫn và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:
 - + Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
 - + Người tham gia đấu giá, trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá;
 - + Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
 - + Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (ĐT: 0914.024837) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (0945.803418) và đăng ký đấu giá theo qui định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Đồng (để niêm yết);
- UBND xã Mỹ Đức (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương