

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....2283../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày ..08.... tháng...11.... năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả bán đấu giá tài sản Vụ ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 68/2022/HĐDV, ngày 22/08/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2023/68/2022/HĐDV.SĐBS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 2040/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 1299/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 2092/TB-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ thông báo sửa đổi, bổ sung thông báo bán đấu giá số 2123/TB-CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 02 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Thông báo số 1424/CV-ĐD ngày 02/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc thông báo kết quả và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá;

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **Tài sản bán đấu giá thành:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199; tờ bản đồ số 32; diện tích 220,87 m<sup>2</sup> đất (trong đó 142,93m<sup>2</sup> đất ở lâu dài đô thị, 77,94m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2044) tọa lạc tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 215922, số vào sổ cấp GCN: CS02550, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2018.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 05 tầng, cấp 3, diện tích sàn 785m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được Nhà nước công nhận 738,28m<sup>2</sup>, diện tích không được công nhận 46,72m<sup>2</sup>). Kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông, nền Ceramic, hàng rào phía Bắc, hàng rào phía Đông, hàng rào phía Tây,

Giá trúng là: **3.361.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi một triệu đồng).**

Người mua trúng đấu giá là: bà Trần Thị Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Tuyết đã nộp tiền đặt cọc trước 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng). Số tiền bà Trần Thị Tuyết còn phải nộp là 2.761.000.000 đồng (hai tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu đồng). Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá bà Trần Thị Tuyết phải có nghĩa vụ nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại vào tài khoản số 3949.0.1007670.00000 tại kho bạc Nhà nước thị xã Hoài Nhơn của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng hà**