

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1170/TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 03
năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 03
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 21/QĐ-
CCTHADS ngày 08/8/2023 và số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-
CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù
Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thẩm định
giá E Xim (EXIMA) tại Chứng thư thẩm định giá số 0110/23.01/THA/KD9/EXIMA,
ngày 31 tháng 01 năm 2023 – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng
thư Thẩm định giá ngày 08/02/2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1458/QCTBĐGTS-ĐD ngày 09 tháng
11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông
Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành
phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

b) Tên của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện
tích 837,9m² (trong đó 200m² đất ở và 637,9 m² đất trồng cây hàng năm khác) và ngôi



nhà cấp 4.B, các tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 047806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH06448 ngày 28 tháng 3 năm 2018 cho người sử dụng đất, sở hữu tài sản là ông Trần Minh Việt, bà Võ Thị Phi;

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và văn bản số 2069/UBND-TNMT ngày 01/12/2022 của UBND huyện Phù Mỹ);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày Thông báo, niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 08/12/2023, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.894.899.822 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi bốn triệu tám trăm chín mươi chín nghìn tám trăm hai mươi hai đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng;

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 360.000.000 đồng, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 08/12/2023, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/12/2023, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên. Bước giá: 50.000.000 đồng.

(Chi tiết tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 1458/QCTBĐGTS-ĐD ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (CHV Trần Văn Tân: 0987132772);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân



