

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2368/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số:05/2021/QĐCN-KDTM, ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:444/QĐ-CCTHADS, ngày 29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:01/QĐ-CCTHADS, ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:0204/23.10/THA/KD9/EXIMA, ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:1478/TBĐGTS-ĐD, ngày 13/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản bán đấu giá: 01 (một) Tàu cá có số đăng ký BĐ-95605-TS.

Chủ tàu: ông Mai Trường.

Nơi thường trú: Hoài Thanh, Hoài Nhơn, Bình Định.

Cơ quan đăng ký: Chi cục khai thác & BVNL Thủy sản Bình Định.

Cảng đăng ký: Tam Quan Bắc.

Cơ quan đăng kiểm: Chi cục khai thác & BVNL Thủy sản Bình Định.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số 634 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 30 tháng 7 năm 2014.

Loại tàu: Đánh cá, Công dụng khai thác thủy sản, Năm đóng 1998, Nơi đóng Hoài Nhơn-Bình Định; Mẫu thiết kế:MDG.

Đặc điểm kỹ thuật:

- + Chiều dài: L_{max} , m: 18,70; L_{tk} , m:
- + Chiều rộng: B_{max} , m: 5,30; B_{tk} , m:
- + Chiều cao mạn D , m: 2,50; Chiều chìm d , m: ; Mạn khô f , m: 0,50
- + Vật liệu vỏ:Gỗ; Tổng dung tích:52,00; Sức chở tối đa, tấn: 26,00; Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,70.

+ Máy chính:8DAEWOO (V158TIE), Số máy 700213, Công suất: 420, Nơi chế tạo: Hàn Quốc.

Tình trạng của Tàu cá tại thời điểm kê biên: hiện đang neo đậu tại Cảng cá Tam Quan ở khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Gỗ mục nát, có nhiều tấm Gỗ, Thanh Gỗ rớt ra, bung tróc lớp Sơn, hư hỏng nặng, không kiểm tra chất lượng bên trong của máy, các bộ phận của máy rỉ sắt, mục nát, chảy Nhớt, làm phai, mờ các nhãn hiệu của vỏ máy; Bình ắc quy không có, không nổ máy được và không có máy phát điện.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của ông Mai Trường, bà Phan Thị Mau.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại nơi neo đậu Tàu cá: Cảng cá Tam Quan thuộc phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ, 00 phút, ngày 04/12/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Giá khởi điểm: 235.400.000 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng); Bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/Hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước: 46.000.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (thời gian mở đấu giá 09 giờ 00 phút ngày 07/12/2023).

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 12 năm 2023**

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định, địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quy chế số 1479/QC-ĐG-ĐD, ngày 13/11/2023 và Thông báo đấu giá tài sản số 1478/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 13/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

11. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569; 0256.3547029.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Thanh;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Cảng cá Tam Quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn