

Số: ~~91~~/TB -THADS

Phù Cát, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 08/2013/KDTM-ST ngày 11 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Bản án số: 03/2014/KDTM-PT ngày 13 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 44/2013/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2013 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số: 49/2013/TB-TA ngày 26 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29, 30,31/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

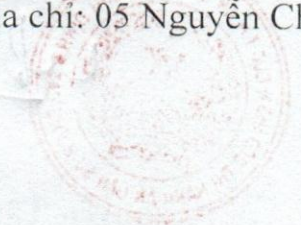
Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Ánh Tuyết ngày 29/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Công ty TNHH Ánh Tuyết - Người đại diện theo quy định pháp luật: Bà Lê Thị Ánh Tuyết (Sinh năm 1973), chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: 117 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Địa chỉ hiện nay: 345-347 Đông Đa, phường Thị Nại, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: 05 Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.





## **2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất nông nghiệp khác (làm trang trại chăn nuôi Đà Điểu) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1481, tờ bản đồ số: 13, tọa lạc tại thôn Phong An, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 603453, số vào sổ cấp GCN: CT 00229 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2010 cho Công ty TNHH Ánh Tuyết theo Hợp đồng thế chấp số 773/10/HĐTC ngày 21/11/2010.

Tổng diện tích thửa đất: 14.205,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Tổng diện tích xây dựng chiếm đất: 94,2 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sản: 94,2 m<sup>2</sup>

Trong đó:

1. Nhà kho: 55,7 m<sup>2</sup> (Khung BTCT, tường xây gạch, nền bê tông, mái bê tông) Mã hiệu: N4.

2. Nhà chế biến thức ăn: 38,5 m<sup>2</sup> (tường xây gạch, nền bê tông, mái tole) Mã hiệu: N5.

## **3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

## **4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; địa chỉ: 05 Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, tham gia đăng ký./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT - Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tất Linh**