

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 272/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2023; 127/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2023; 733/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 986/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 768/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 962/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0248/23.10/THA/KD9/EXIMA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1624/TB-ĐD ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số: 2664/TB-CCTHADS, ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Trần Bá Nam, bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

Địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 114, 6 m² (gồm 105 m² đất ở, 9,6 m² đất trồng cây lâu năm, trong đó có 14,7 m²

nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) cùng tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp 4 đã qua sử dụng, mã hiệu N5, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tổng diện tích xây dựng 93m², diện tích xây dựng nằm trong chỉ giới giao thông 8,4 m² tọa lạc tại khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (có đặc điểm, tình trạng như biên bản kê biên ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn).

Giá khởi điểm: 2.771.146.630 đ (hai tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

Mức giảm giá là 4% giá khởi điểm: 2.771.146.630 đ x 4% = 110.845.865 đồng.

Giá tài sản sau giảm: 2.771.146.630 đ – 110.845.865 đ = 2.660.300.765 đ (hai tỷ sáu trăm sáu mươi triệu ba trăm nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Sâm