

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...93...../TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 160/2022/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2022; Bản án số 197/2022/DSPT ngày 08 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2022; Bản án số 30/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022; số 215/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số 0006/24.1/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024, số 0009/24.1/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024, số 0011/24.1/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) (Chi cục THADS huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư ngày 22/01/2024);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở đô thị và 134,3m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 964735, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03013 ngày 24 tháng 6 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín;

Giá khởi điểm là: **2.182.005.804 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm tám mươi hai triệu không trăm không năm nghìn tám trăm lẻ bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích: 100m² đất ở và 215m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 163983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00031QSDĐ/D4 ngày 16 tháng 8 năm 2002, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Mỹ cấp thay đổi sang tên ông Nguyễn Thanh Hoa vào ngày 03/03/2011;

Giá khởi điểm là: **2.435.927.458 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích: 70m² đất ở nông thôn và 150,0m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BP 938423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH08002 ngày 17 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín;

Giá khởi điểm là: **1.205.667.590 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm không năm triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi đồng).

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở và 146,5m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR838216, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS04071 ngày 21 tháng 10 năm 2019, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín;

Giá khởi điểm là: **1.504.545.731 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm không bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí, điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân