

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB -THADS

Phù Cát, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về kết quả thẩm định giá 26/01/2024 giữa vợ chồng ông Mai Văn Chương và bà Nguyễn Thị Kê và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 24/TB-TTĐG ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định; Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định; Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Một chiếc tàu cá vỏ thép, số đăng ký BĐ-99179-TS và toàn bộ trang thiết bị trên tàu theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 680/2016, số đăng ký: BĐ-99179-TS do Chi cục Thủy sản Bình Định cấp ngày 29/7/2016 cho chủ tàu: Mai Văn Chương và Sổ đăng kiểm tàu cá, số số: 19/7/02/ĐKTC chủ tàu: ông Mai Văn Chương do Trung tâm Đăng kiểm tàu cá thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam cấp ngày 19/7/2016. Tình trạng tài sản tàu cá vỏ thép, số đăng ký BĐ-99179-TS đã bị gỉ sét nặng. Hiện đang neo đậu tại Cảng cá Quy Nhơn thuộc phường Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến khi mở cuộc đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Quy Nhơn thuộc phường Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định; Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.583.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/Hồ sơ

- Tiền đặt trước: **310.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

+ Đơn đăng ký và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

+ 01 Bản photo CMND hoặc căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ 01 Bản photo Giấy nộp tiền đặt trước và 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

09 giờ 00 phút, ngày 11/3/2024, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Đấu giá lên



k) Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng)

l) Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu chi phí đi xem tài sản (nếu có) và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cát Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

