

Số: ~~5.85~~/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 28 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
vụ Lê Văn Chấn và Trần Thị Kim Loan

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2020/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Bản án số 151/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 150/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 203/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 204/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định cụ thể như sau:

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 02563.861.165

2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định:

2.1: Nhà ở:

01 nhà ở cấp N3, diện tích xây dựng tầng 01 là 96,5m² ; diện tích xây dựng tầng 02 là 37,5m². Diện tích xây dựng tổng sàn là 134m². Kết cấu: tường gạch, mái ngói, nền gạch hoa. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà. Diện tích xây dựng tầng 01 nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 71,3m². Tầng 01 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh và nhà tắm. Tầng 02 gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 nhà tắm và nhà vệ sinh.



2.2 Quyền sử dụng đất :

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610A, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Gia An Đông xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo hiện trạng sử dụng thực tế là 170,8m². Trong đó có 71,3m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, 48,5m² nằm trong hành lang an toàn giao thông đường sắt. Phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 103,3m² trong đó có 75,3m² đã xây dựng nhà ở.

(có sơ đồ chi tiết kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 02563.861.165

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc chứng minh nhân dân bản gốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng công TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADSTX Hoài Nhơn;
- Lưu VT THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh

