

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **788**/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày **10** tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 208/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 0030/24.03/THA/KD9/EXIMA ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA) ở địa chỉ 1034 Trường Sa, P.12, Q.3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2024/HĐDVĐGTS ngày 05/4/2024 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 263/TB-ĐGKV ngày 09/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 14/QCĐG-ĐD ngày 08/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 266 (VN 2000), tờ bản đồ số 17 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn theo hiện trạng sử dụng là 832,2m², trong đó có 200m² đất ở và 632,2m² đất trồng cây hằng năm khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: tại khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 06/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.091.495.615 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm mười lăm đồng), theo chứng thư thẩm định giá số: 0030/24.03/THA/KD9/EXIMA ngày 25/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: **33.000.000 đồng** (Ba mươi ba triệu đồng)

- Tiền đặt trước: **196.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi sáu triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 06/5/2024

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Chứng từ tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt và cán bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

*** Lưu ý:**

- Tiền đặt trước và các thủ tục hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đồng thời trước 16h00 ngày 06/5/2024.

- Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ để xem quy chế bán đấu giá và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (ĐT: 0256.3861165) và Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND p. Hoài Thanh;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình