

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1276/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2023; 127/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2023; 733/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 986/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 768/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 962/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0248/23.10/THA/KD9/EXIMA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 494/QCTBĐGTS-ĐD ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 114,6 m<sup>2</sup> (gồm 105 m<sup>2</sup> đất ở, 9,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó có 14,7 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) cùng tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp 4 đã qua sử dụng, mã hiệu N5, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tổng diện tích xây dựng 93m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng nằm trong chỉ giới giao thông 8,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (có đặc điểm, tình trạng như biên bản kê biên ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản kê biên để thi hành án của ông Trần Bá Nam, bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá: số 321 đường Quang Trung, khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương – số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Giá khởi điểm: 2.253.833.411 đ (*hai tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm mười một đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: nộp khoản tiền đặt trước 440.000.000 (*bốn trăm bốn mươi triệu*) đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 (*năm trăm nghìn*) đồng; bước giá 30.000.000 (*ba mươi triệu*) đồng.

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 58010000791694 tại TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo quy định tại mục 9 của Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 494/QCTBĐGTS-ĐD ngày 24/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/6/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn – Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (chi tiết theo quy định tại mục 8 của Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số 494/QCTBĐGTS-ĐD ngày 24/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).

11. Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế (nếu có), phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương – số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng

Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 02563.861.165 – 0796.769.299 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND phường Tam Quan;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Sâm**



