

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-ETP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/KDTM-ST ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số 0047/24.06/THA/KD9/EXIMA của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư Thẩm định giá ngày 12/6/2024

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 808 tờ bản đồ số 10; nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 394198, sổ vào sổ cấp GCN: CS10784 ngày cấp 30/8/2017 (ngày đăng ký biến động thay đổi diện tích 07/12/2018) cho bà Đặng Thị Dung, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 808, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 482,6m² trong đó có 400,5m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 200m², HNK 200,5m²) và 82,1m² chưa được cấp quyền sử dụng đất (không định giá và bán đấu giá 8,2m² đất nằm trong 82,1m² đất chưa được cấp quyền vì chưa xác định được chủ quyền

sử dụng). Trong tổng diện tích 482,6m² có 96,8m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa đất số 802 và thửa đất số 813, phía Tây giáp thửa đất số 422, phía Nam giáp thửa đất số 801, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ Nhà ở cấp 4 (có gác lửng) diện tích 151,9m², trong đó có 30,6m² nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A, được xây dựng bằng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô và sơn nước, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, trần đóng la phong gỗ.

+ Nhà bếp diện tích 12m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic.

+ Mái hiên trước diện tích 35m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole, nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A.

+ Mái hiên giáp thửa đất số 801 diện tích 29m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole.

+ Mái hiên sau diện tích 50,8m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole.

+ Tường rào, cổng ngõ nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A chiều dài 6,7m, cao 2,4m (gồm phần tường rào chiều dài 2,9m, cổng ngõ 3,8m).

+ Tường rào bao quanh thửa đất có chiều dài 61,89m gồm có 02 phần như sau:

Phần xây dựng bằng gạch gồm 02 đoạn (đoạn có chiều dài 8,45m, chiều cao 2m; đoạn thấp có chiều dài 19,1m, chiều cao 1,55m);

Phần làm bằng lưới B40 chiều dài 34,34m, chiều cao 1,55m.

+ 01 cây dừa ta có quả tốt.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây sanh đường kính gốc 25cm.

+ 01 cây nhàu đường kính gốc 05cm, đã cho quả.

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ);

Giá khởi điểm là: **1.753.824.283 đồng** (một tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí, điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: tổ chức bán đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trúc Linh

