

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-ETP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **548**/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: Bản án số: 23/2023/DS P1 ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số 0050/24.06/THA/KD9/EXIMA của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư Thẩm định giá ngày 12/6/2024.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 811 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368576, sổ vào sổ cấp GCN: CS10891 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 811, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 1051m² trong đó có 788,4m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 500m², HNK 288,4m²) và 262,6m² chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1051m² có 428.3m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (165.8m² đã được cấp quyền sử dụng, 191.3m² đất chưa được cấp quyền sử dụng, 71.2m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, bán đấu giá). Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp nhà ông Bùi Ngọc Phước, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp thửa đất số 812, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ Tường rào xây gạch lưới B40 dài 32,8m, cao 02m (lưới B40 cao 01m, tường xây gạch cao 01m), trụ bê tông (nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, bán đấu giá).

+ Tường rào xây gạch cao 1,4m, dài 31m trừ đi 7,18m nằm trong ranh giới GPMB QL1A không định giá còn lại 23,82m chiều dài.

+ Tường rào xây gạch cao 02m, dài 18m.

+ Tường rào lưới B40 rào bao quanh cao 01m, dài 07m.

+ 01 cây dừa ta có quả tốt.

+ 03 cây dừa ta có quả lần đầu.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 15cm.

+ 04 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 07cm.

+ 03 cây sanh đường kính 20cm.

+ 02 cây mít đã cho quả, đường kính 20cm.

+ Tre già 20 cây, tre non 40 cây.

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ);

Giá khởi điểm là: **3.230.226.781 đồng** (ba tỷ hai trăm ba mươi triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí, điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: tổ chức bán đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trúc Linh

