

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-ETP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 547 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số 0064/24.06/THA/KD9/EXIMA của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư Thẩm định giá ngày 12/6/2024.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 812 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368575, số vào sổ cấp GCN: CS10892 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 812, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 909,1m² trong đó có 719,8m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 400m², HNK 319,8m²) và 189,3m² chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 909,1m² có 281m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (91.7m² đã được cấp quyền sử dụng, 185.9m² đất chưa được cấp quyền sử dụng và 3.4m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ xây 18,4m² và phần diện tích ngôi mộ đất 8.1m² không kê biên cùng với 3.4m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không thẩm định giá, không bán đấu giá. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 811, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp thửa đất số 813, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của ông Đặng Thành Trung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 45,6m² và 01 nhà kho diện tích 31,2m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng.

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 21,71m.

+ Tường rào phía trước lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, cao 1,55m, dài 5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 04 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 05 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 05 cây dừa ta có quả bình thường.

+ 01 cây ổi già cỗi.

+ 01 cây mít có quả, đường kính 30cm.

+ 03 cây mít có quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 15cm.

+ 03 cây sanh đường kính 30cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ);

Giá khởi điểm là: **2.689.374.246** đồng (hai tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 813 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368574, số vào sổ cấp GCN: CS10893 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 813, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 1157,4m² trong đó có 927,8m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 600m², HNK 327,8m²) và 229,6m² chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1157,4m² có 312,7m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (83.1m² đã được cấp quyền sử dụng, 229.4m² đất chưa được cấp quyền sử dụng và 0.2m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ đất 5,5m² không kê biên cùng với 0.2m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, không bán đấu giá. Thửa

đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 812, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp nhà ông Đặng Thành Trung và đất của bà Đặng Thị Dung, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của bà Đặng Thị Dung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 235m² trong đó có 119m² cùng mái hiên 16m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; 01 nhà kho diện tích 174,1m² trong đó có 88,9m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ 01 giếng nước đào, miệng giếng đường kính 1,1m, chiều sâu trên 10m, giếng xây.

+ 01 chuồng heo, mái lợp tole proximăng, diện tích 25,6m², nền láng xi măng.

+ 01 chuồng bò diện tích 77,1m², mái lợp ngói kết hợp tole, có tường gạch bao quanh (một số vị trí), nền láng xi măng.

+ Tường rào bao quanh chuồng bò lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, chiều dài 20,4m, chiều cao 2m (lưới B40 cao 1,2m).

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 22,11m.

+ Cổng ngõ: sắt hộp cao 2,5m, dài 3m, trụ bê tông 40cmx40cm, chiều cao trụ 2,5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ Phần tường rào bên cạnh cửa ngõ lưới B40, chân xây gạch, cao 2m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 35cm.

+ 01 cây mận đã có quả, đường kính 04cm.

+ 02 cây ổi đã có quả.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

+ 06 cây dừa ta có quả.

+ 01 cây mít già cỗi.

+ 01 Cây bơ có quả đường kính 20cm.

+ 01 cây me có quả, đường kính 15cm.

+ 04 cây sanh đường kính 20cm.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ);

Giá khởi điểm là: **4.184.324.896 đồng** (bốn tỷ một trăm tám mươi tư triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi sáu đồng).

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A của 02 thửa đất nêu trên giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, không được xâm phạm phần diện tích đất có mồ mả, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định hiện hành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí, điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:



1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: tổ chức bán đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trúc Linh