

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2051/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá,
đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số:215/2023/QĐST-DS, ngày
28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số:
753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:22/QĐ-
CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội
dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m². Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

Với giá thẩm định là: 3.386.051.000 đồng.

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximăng, diện tích 100 m².

Với giá thẩm định là: 2.505.848.000 đồng.

Tổng cộng giá của các tài sản nói trên đã thẩm định: 5.891.899.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng.

Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 28/5/2024.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Thông tư 02/2022/BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân.....

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn

