

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2154/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 219/DSST, ngày 28 tháng 7 năm 2023;  
250/DSST, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số ngày: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng  
10 năm 2023; 42/QĐ-THADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 81/QĐ-THADS, ngày  
18 tháng 10 năm 2023; 102/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CC.THADS, ngày 09  
tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài  
Nhơn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 32/QĐ-  
CCTHADS, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án  
dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ thông báo cưỡng chế số: 1428/TB-CCTHADS, ngày 13 tháng 6 năm  
2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24954/CT-TĐG, ngày 28 tháng 6 năm  
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình  
Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội  
dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất: thửa đất số: 465; tờ bản đồ số 20; diện tích theo hiện  
trạng 197,2m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) tại Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã  
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Với giá thẩm định là: 510.330.133 đồng.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 cây dừa ta chưa có quả.

**Với giá thẩm định là: 500.000 đồng.**

**Tổng cộng giá của các tài sản nói trên đã thẩm định: 510.830.000.** Bằng chữ: (Năm trăm mười triệu tám trăm ba mươi) đồng .

Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 20 tháng 6 năm 2024.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.
- Thông tư 02/2022/BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp, Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 8 tháng 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân.....

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT HSTHA.

