

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1399/TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1411/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-
CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1236 ngày 12 tháng 8 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (bên
được thi hành án) và ông Trương Ngọc Hòa, bà Đặng Thị Thu Ngân (bên phải
thi hành án) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154
đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình
Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: 11 Bà Triệu,
phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát
hành: 3701080369, hồ sơ gốc số: 6865 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày
14/8/2002, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu lần cuối ngày 27/11/2012.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày
25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Giá khởi điểm: 3.079.761.000 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi chín
triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông
báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá tài
sản có đầy đủ các tiêu chí theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Quyết định số:
1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông
tư số: 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức
đấu giá, cụ thể như sau:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Có cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo hoạt động đấu giá.

+ Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí bán đấu giá phù hợp.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

+ Các tiêu chí khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá cùng các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 04 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn - 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Minh Bình