

Số: 631/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 34/2016/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 647/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1095/05.21/THA/KD9/EXIMA ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIMA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo công khai cho các tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ tham gia để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Nhà và đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại tổ 6, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00652 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/12/2012; giá trị thẩm định là: 979.349.000 đồng (Chín trăm bảy mươi chín triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (200m²): 800.000.000 đồng
- Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm (927m²): 80.649.000 đồng
- Nhà ở cấp IV (164,5m²): 98.700.000 đồng

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 07 ngày kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí khác phù hợp với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đồng