

Số:2642/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đương sự thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số:1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số:312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:260/2024/1564, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số:2544/TB-CCTHADS, ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo về việc đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số:2545/TB-CCTHADS, ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 04/10/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Văn Thảo, địa chỉ thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:**- Tài sản thứ nhất:**

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m² (gồm: **200 m² đất ở**, 551 m² đất trồng cây lâu năm), **nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m²**, chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Với giá thẩm định là: 1.250.889.924 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng.

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m² **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Với giá thẩm định là: 53.806.324 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng.

- Tài sản thứ ba:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m² **đất trồng lúa**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Với giá thẩm định là: 160.045.160 đồng.

Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi đồng.

- Tài sản thứ tư:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13, diện tích 159 m² **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Với giá thẩm định là: 24.369.612 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm mười hai đồng.

Tổng cộng giá của 04 (bốn) tài sản nói trên đã thẩm định: 1.489.111.020 đồng.

Làm tròn: 1.489.111.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, một trăm mười một nghìn đồng.

Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Các bên đương sự đã thống nhất, thỏa thuận về việc ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường

Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để tổ chức bán đấu giá tài sản theo giá đã thẩm định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định Thông báo Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết nội Hồ sơ năng lực, các giấy tờ pháp lý có liên quan và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá (ngày 02/10/2024)./.

Tài liệu gửi kèm theo:

Bản sao Quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án; Quyết định phân công; Công văn cung cấp thông tin tài sản của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất; Quyết định kê biên; Biên bản kê biên; Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá và 01 Chứng thư của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn

