

CỤC THI HÀNH ÁN DS BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số 2674/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc giảm giá bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số ngày: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 42/QĐ-THADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 81/QĐ-THADS, ngày 18 tháng 10 năm 2023; 102/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CC.THADS, ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung số: 32/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24954/CT-TĐG, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 1003/TBĐGTS-ĐD ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 1246/QCĐG-ĐD ngày 04 tháng 10 năm 2024 của công TY đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Thành ở Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Thửa đất số 465, tờ bản đồ số 20, thuộc khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hào. Theo quyết định số: 7804/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 7 năm 2017, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) đăng ký biến động vào ngày 19 tháng 9 năm 2017

Địa chỉ: Khu tỉnh Bình Định. phố Phụng Du 2, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn,

Diện tích theo hiện trạng 197,2m² (đất ở tại đô thị)

-Tài sản gắn liền với: 02 cây dừa ta chưa có quả.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 475.071.900 Bằng chữ: (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu không trăm bảy mươi một nghìn chín trăm) đồng.

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 30/10/2024). Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước thời hạn theo quy định của luật đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp.

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Cửa công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 28 tháng 10 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024, tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) ngày làm việc ông Nguyễn Minh Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử cục THAS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS(đăng tải);
- Viện KSND Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hảo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Hồ Văn Ngọc

