

Số:769/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**  
**Vụ ông Nguyễn Văn Luận, bà Trần Thị Vấn**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số:15/2019/KDTM-ST, ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Bản án, quyết định số:116/2020/DSST, ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:424/QĐ-CCTHADS, ngày 17/2/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 482/QĐ-CCTHADS, ngày 11/3/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số:915/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:27/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:27/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 02/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại của đương sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:**



**2.1 Nhà ở:** 01 tầng; cấp hạng: IV, diện tích xây dựng: 102,7m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch hoa, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu, gồm có:

- Nhà không có hệ thống điện, không có hệ thống nước và các cửa chính, cửa phòng, cửa sổ trống (điều không có cánh cửa và khung bảo vệ).
- Số phòng: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 nhà bếp (có 03 khung bảo vệ, xong bằng gỗ ở 03 phòng ngủ).

## **2.2 Các tài sản khác gồm:**

- 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh không có bồn cầu, nền đất; 01 nhà vệ sinh tự hoại, mái trổng, tường xây gạch, diện tích khoảng 3 m<sup>2</sup>.
- 12 cây dừa, cao khoảng 10m, đường kính 40cm, ra quả bình thường.
- 01 cây mận, đường kính 10cm, cao khoảng 5m, ra quả bình thường.
- 01 cây chanh, đường kính 10cm, cao khoảng 5m, ra quả bình thường.
- 01 cây ổi, đường kính 10cm, cao khoảng 4m, ra quả bình thường.
- 01 mái hiên, lợp tole proximi măng, nền xi măng, trụ bê tông xi măng cao 3m, diện tích khoảng 15 m<sup>2</sup>.
- 01 chuồng heo, chia thành 5 ô, tường xây gạch, mái lợp tole proximi măng, nền xi măng, khoảng 12 m<sup>2</sup> và một chuồng nuôi gà, vịt, tường xây gạch, mái ngói, khoảng 4m<sup>2</sup>.
- 01 chuồng bò, khung bằng gỗ, mái lợp ngói, khoảng 8 m<sup>2</sup>.
- 01 giếng đào đã cũ, còn sử dụng, thành xây xi măng, đường kính 01 m, chiều cao thành 100 cm.
- 01 hàng rào phía đông gồm 08 trụ xi măng, được giăng lưới B40 của ông Nguyễn Tăng, phía trong giáp đường bê tông tường rào bằng lưới B40, cao khoảng 1,5m được trồng 05 trụ bê tông xi măng, cao khoảng 1,5 m; tường rào phía bắc xây gạch tấp lô cao 2,2 m, dài hết đất; tường rào phía tây xây bằng gạch tấp lô xi măng, trụ bê tông cao khoảng 1,5 m; phía nam giáp ranh với tường rào của ông Nguyễn Năng.

## **2.3. Quyền sử dụng đất: 702,9 m<sup>2</sup>**

- Diện tích đất ở: 200 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng: 102,7m<sup>2</sup>).
- Diện tích đất vườn: 502,9 m<sup>2</sup>.

Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản trên tọa lạc tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 04 thuộc thôn Tân An, xã Hoài Châu, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

## **3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.



## 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Khi đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### *Nơi nhận:*

- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



  
**Nguyễn Bảo Toàn**

