

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/20123 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2828/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 24 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số:1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số:312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:260/2024/1564, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:27/2024/HĐ-DVĐGTS, ngày 11/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số:28/QĐ-ĐGKV, ngày 18/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:80/TB-ĐGKV, ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:





1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản bán đấu giá:

**- Tài sản 1:**

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m<sup>2</sup> (gồm: **200 m<sup>2</sup> đất ở**, 551 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), **nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m<sup>2</sup>**, chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

**- Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m<sup>2</sup> **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

**- Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m<sup>2</sup> **đất trồng lúa**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

**- Tài sản 4:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13, diện tích 159 m<sup>2</sup> **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của ông Phạm Văn Thảo; địa chỉ thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại các thửa đất nói trên cùng tọa lạc tại thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: khu phố 5, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính **liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ, 00 phút, ngày 11/11/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.



6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, bước giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tài sản 1: 1.250.889.924 đồng.** Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng.

+ Nộp khoản tiền đặt trước: 237.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu đồng).

+ Bước giá: 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng).

+ Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/Hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 53.806.324 đồng.** Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng.

+ Nộp khoản tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

+ Bước giá: 1.600.000 đồng (Một triệu sáu trăm nghìn đồng).

+ Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/Hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- **Tài sản 3: 160.045.160 đồng.** Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi đồng.

+ Nộp khoản tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

+ Bước giá: 4.800.000 đồng (Bốn triệu tám trăm đồng).

+ Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/Hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- **Tài sản 4: 24.369.612 đồng.** Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm mười hai đồng.

+ Nộp khoản tiền đặt trước: 4.600.000 đồng (Bốn triệu sáu trăm nghìn đồng).

+ Bước giá: 731.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

+ Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/Hồ sơ (Một trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Thời gian mở đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/11/2024).

Tiền đặt trước: nộp riêng theo từng tài sản đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá đối với từng tài sản nói trên.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt gồm:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV - Chi nhánh Phú Tài.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2024.**

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định, địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quy chế bán đấu giá và Thông báo bán đấu giá tài sản số:80/TB-ĐGKV, ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.350.2279.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**