

Số: 2842 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất
vụ Lê Minh Huệ, Nguyễn Thị Liên

Căn cứ Bản án, Quyết định số 208/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 và số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2024/HĐDVĐGTS ngày 05/4/2024 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Thông báo số 71/TB-ĐGKV ngày 25/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Ngày 24 tháng 10 năm 2024, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt, đã bán đấu giá thành 01 (một) tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 266 (VN 2000), tờ bản đồ số 17 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn theo hiện trạng sử dụng là 832,2m², trong đó có 200m² đất ở và 632,2m² đất trồng cây hàng năm khác mang tên vợ chồng ông Lê Minh Huệ, bà Nguyễn Thị Liên (người có tài sản bảo đảm), cùng trú tại: Khu phố Phú An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn để đảm bảo việc thi hành án cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

-Giá khởi điểm của tài sản: 718.881.707đồng (Bảy trăm mười tám triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

-Giá tài sản bán đấu giá thành: 762.881.707đồng (Bảy trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng) để thi hành án.

Người mua trúng đấu giá là: ông **Lê Văn Nghĩa**, sinh năm 1983, CCCD số 052083017358, do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 31/7/2023. Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt là 129.000.000đồng, **còn lại phải nộp là 633.881.707đồng**) vào tài khoản tạm giữ của bên A (Số tài khoản **3949.0.1007670.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước thị xã Hoài Nhơn) **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà Người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, Người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho người mua được tài sản, các bên đương sự biết, thực hiện. ./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Văn Nghĩa (Người mua ts);
- Đương sự;
- Trang BĐG Quốc gia;
- Trang TTĐT cục THADS BĐ;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình