

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966.../TB-CCTHADS

Tuy Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần IV) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1480/QCTBBĐGTS-ĐD ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

d) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 37, diện tích 128m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, do UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Phú và bà Nguyễn Thị Như Thuyền (sổ cấp số: CH0990 ngày 07/5/2015).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 61,85m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tôn, trần tôn, nền Ceramic, tường xây gạch không bả.

- Hiên mái tôn trước và sau nhà, diện tích 20,15m<sup>2</sup>; tường, rào, cổng ngõ; sân bê tông, sân xi măng; 01 giếng đóng.

(Chi tiết theo bên bán kê biên ngày 15/3/2024, do Chấp hành viên thực hiện)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản, cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản bán đấu giá tọa lạc tại thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản, cho đến 17 giờ ngày 10/12/2024, tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 863.026.470đ (Tám trăm sáu mươi ba triệu không trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước là 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá phải hợp lệ.

Mọi chi tiết, liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 02563547029, 0914024837.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/12/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, điện thoại: 02563547029, 0914024837.

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá thành, khi nhận được tài sản phải có trách nhiệm tự tháo dỡ tường rào, công ngõ nằm trên diện tích 13,6 m<sup>2</sup> đất lấn chiếm, để trả lại cho UBND xã Phước Quang quản lý.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Mọi thông tin chi tiết liên quan đến thông báo bán đấu giá tài sản xem rõ trong Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1105/TBBĐGTS-ĐD ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có kèm theo Thông báo này).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Định**