

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A.DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 950 /TB-CCTHADS

An Nhơn, ngày 17 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 07/2023/DSST ngày 11/01/2024; Bản án số 55/2023/DSST ngày 06/6/2023; Bản án số 36/2023/DSST ngày 10/4/2023; Quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 16/01/2024; Quyết định số: 11/2024/QĐST-DS ngày 17/01/2024; Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 03/01/2024; Quyết định số: 164/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023; Quyết định số: 36/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 15/3/2023; Quyết định số: 166,167/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023; Quyết định số: 162/2023/QĐST-DS ngày 26/12/2023; Quyết định số: 163/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023; Quyết định số: 04,05,06/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024; Quyết định số: 18/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định số: 19/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; Quyết định số 664/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023; Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định số 124,125/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 296,289/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 349,351,352/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định số 392,393,396,397/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Quyết định số 292,294/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 328/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024; Quyết định số 469,470,472/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định số 430/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024; Quyết định 503/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024; Quyết định số 521,522/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định 548/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 và Quyết định 597/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn về việc thoả thuận về tổ chức bán đấu của các bên đương sự yêu cầu Chi cục THADS thị xã An Nhơn chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;



Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1494/QCĐG-ĐD ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

**b) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số H 02774/QĐSD/I<sub>1</sub>, do UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp ngày 07/11/2005 mang tên ông Nguyễn Hữu Lạc, bà Bùi Thị Mộng Tuyền, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa số 97, tờ bản đồ số 06;

+ Địa chỉ: 55 Phạm Văn Đồng, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Diện tích thực tế: 119,3m<sup>2</sup> (có 8,9m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở (N5); diện tích xây dựng: 104,7m<sup>2</sup>; diện tích sàn 119,3m<sup>3</sup> (trong đó diện tích tầng 1: 104,7m<sup>2</sup>; diện tích tầng lửng: 14,6m<sup>2</sup>) kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic; nhà có 0,6m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông;

Mái hiên Tole: Diện tích 15,8m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa điểm tại nơi có tài sản; địa chỉ: 55 Phạm Văn Đồng, khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 10/12/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.599.395.300 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm đồng).

**e) Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** xem tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 15 giờ 30 ngày 13/12/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói  
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Nhơn Thành;
- VKSND Thị xã An Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BĐ;
- Công điện tử Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Thái**



