

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3506...../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày...16.....tháng...12...năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc chỉ có một người đăng ký mua tài sản bán đấu giá thi hành án theo giá khởi điểm

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 331/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 3063/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11.58/2023/HĐDV.SĐBS ngày 13/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1496/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 13/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3218/TB-CTHADS ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ công văn số 1660/CV-ĐD ngày 12/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông, (bà): Phan Lùn, Nguyễn Thị Tho

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – PGD Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.



Địa chỉ: số 266 đường Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung:

Ngày 16/12/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nhận được Công văn số 1660/CV-ĐD ngày 12/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, nội dung thông báo thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11.58/2023.HĐDV.SĐBS ngày 13/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá là 17 giờ ngày 10/12/2024 chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá là ông Trương Văn Lợi, sinh ngày 01/04/1988, căn cước công dân số 052088015570, cấp ngày 17/08/2022, nơi cấp Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú: thôn Lạc Sơn, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Điều 49 luật Đấu giá tài sản năm 2016, căn cứ Công văn số 1447/TCTHADS ngày 10/05/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự Thi hành án về việc áp dụng khoản 1 Điều 49 của Luật đấu giá tài sản trong Thi hành án dân sự.

Xét thấy tài sản thi hành án đã giảm giá 11 lần nhưng không có người tham gia đăng ký mua. Nay Chấp hành viên căn cứ các quy định đồng ý đề Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương bán tài sản trên cho ông Trương Văn Lợi, sinh ngày 01/04/1988, căn cước công dân số 052088015570, cấp ngày 17/08/2022, nơi cấp Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú: thôn Lạc Sơn, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định theo các quy định nêu trên để thi hành án.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để bảo vệ quyền lợi của mình, kể từ khi nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ cho đến hết ngày 23/12/2024 nếu đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có ý kiến gì Chấp hành viên sẽ thực hiện các thủ tục cho người đăng ký tham gia mua tài sản theo giá khởi điểm là 2.544.948.552 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm năm mươi hai đồng) vào ngày 24/12/2024 để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng Hà**