

Số:3550/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 20 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả bán đấu giá tài sản là thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13  
Vụ ông Phạm Văn Thảo; bà Phạm Như Quỳnh; bà Trần Thị Tuyết; bà  
Nguyễn Thị Ứ; ông Phạm Minh Tuấn.**

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số:1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số:312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:260/2024/1564, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:27/2024/HĐ-DVĐGTS, ngày 11/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 26/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:90/TB-ĐGKV, ngày 27/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số:3266/QĐ-CCTHADS, ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 19 tháng 12 năm 2024;

Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Phạm Văn Thảo, địa chỉ thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tài sản bán đấu giá thành:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13, diện tích 159 m<sup>2</sup> **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá trúng là: **24.597.220 đồng.**

**Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi đồng.**

Người mua trúng đấu giá là: bà Võ Thị Hoài Linh, sinh năm 1981, Căn cước công dân số: 052181010299, địa chỉ: khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán **số tiền còn lại là: 20.197.220 đồng** (Số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt là 4.400.000 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Số tài khoản **3949.0.1007670.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước Hoài Nhơn, **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**