

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 3584/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số:215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số:3498/TB-CCTHADS, ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m<sup>2</sup> đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 210 m<sup>2</sup>. Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m<sup>2</sup>.

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m<sup>2</sup>.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 2.803.988.833 đồng. Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm ba mươi ba đồng.

Mức giảm giá là: 9% (giảm 252.358.995 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 2.551.629.838 đồng.**

**Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng.**

**- Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m<sup>2</sup> đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m<sup>2</sup> đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximăng, diện tích 100 m<sup>2</sup>.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: : 2.075.092.729 đồng. Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng.

Mức giảm giá là: 9% (giảm 186.758.346 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 1.888.334.383 đồng.**

**Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng.**

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS ;
- UBND phường Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Bảo Toàn**