

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.22.../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá tài sản tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ của vợ chồng ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho ở phường Hoài Thanh

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 07/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 331/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 417/BĐS.2022.06, ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/2023/HĐDV, ngày 07 tháng 06 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 3063/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11.58/2023/HĐDV.SĐBS ngày 13/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1496/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 13/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 24 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 1705/CV-ĐD ngày 24/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc thông báo kết quả và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá;



Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản ở thôn Xuân Vinh xã Hoài Mỹ của vợ chồng ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản bán đấu giá thành:

-Quyền sử dụng đất: diện tích 12.336,8m² của ông Phan Lùn (Đại diện cơ sở Cường Thịnh Nguyên) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29; thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đến ngày 16/01/2068

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Số sổ CP 365602, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/06/2019.

-Tài sản, công trình xây dựng khác:

-Tường xây: Móng xây đá chẻ; tường xây gạch không nung, cao 1,8m; dài 456,53 m; không trát vữa 2 mặt, diện tích 821,754m².

- Nhà làm việc: diện tích 198,6 m², nhà lợp tole, nền gạch hoa, tường xây gạch, trần thạch cao có 3 phòng, 02 nhà vệ sinh kết hợp nhà tắm. Trong đó: phòng 01 gồm 01 cửa chính bằng sắt kéo 2 cánh(3,2m x 5,4m), cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,8m x 1,35m). Phòng 02 gồm: 01 cửa chính 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,35m x 2,48m), 01 cửa sổ 02 cánh không có khung bảo vệ (1,7m x 1,75m). Phòng 03 gồm: 01 cửa sổ (1,7m x 1,33m) 02 cánh nhôm kính trắng không có khung bảo vệ, 01 cửa sắt 02 cánh bằng nhôm kính trắng (2,47m x 1,35m).

- 02 Phòng vệ sinh: Kích thước mỗi phòng ngang 1,96m x dài 1,84m (diện tích sử dụng chung 2 phòng là 7,21m²); mái lợp tole, tường xây, nền lát gạch hoa, không bả matic; có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng; Cửa nhà tắm làm bằng nhôm kính trắng(0,87 x 2)m.

- 02 Phòng tắm: Kích thước mỗi phòng ngang 1.96m x dài 3m (diện tích sử dụng chung 2 phòng là 11,76m²): mái lợp tole, tường xây, nền lát gạch hoa, không bả matic; có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng; Cửa nhà tắm làm bằng nhôm kính trắng (0,87 x 2)m.

- Nhà kho: diện tích 18,5m² kích thước: dài 4,16m x ngang 4,45 m; kho lợp tole xô xi măng, tường xây gạch, nền xi măng, cửa bằng tole, Không có hệ thống điện, không có hệ thống nước.

- Giếng đóng: 01 cái, không kiểm tra hiện trạng.

- Nhà bảo vệ: diện tích 26,7 m², kích thước: dài ~5,17m x ngang ~ 5,17m; Mái lợp bằng tole, tường xây gạch , nền gạch hoa , cửa nhôm 02 cánh màu trắng diện tích 1,4m x 2,98m, cửa sổ có khung bảo vệ bằng nhôm kính trắng có diện tích 1,56m x 2,22m.

- Cổng ngõ: diện tích 20,7 m² gồm có 02 cổng: 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cổng phụ có diện tích 2,17m x 2,3m, song bằng sắt vuông, cổng chính có diện tích 6,85m x 2,3m song bằng sắt vuông.

Giá trúng là: 2.544.948.552 đồng làm tròn số là 2.544.950.000 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá là: ông Trương Văn Lợi ở thôn Lạc Sơn, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Ông Trương Văn Lợi đã nộp tiền đặt cọc trước 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Số tiền ông Trương Văn Lợi còn phải nộp là 2.044.950.000 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng). Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá ông Trương Văn Lợi phải có nghĩa vụ nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại vào tài khoản số **3949.0.1007670.00000** tại kho bạc Nhà nước Hoài Nhơn của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hồng hà

