

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3630/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 219/2023/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 250/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1428/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24954/CT-TĐG ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 1651/TB-ĐD ngày 11 tháng 12 năm 2024 về việc đấu giá

không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số: 3527/TB-CCTHADS, ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Minh Thành, bà Nguyễn Thị Kim Bjan.

Địa chỉ: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: AK 959412, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H07704, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 28/11/2007, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Hoài Nhơn cấp thay đổi sang tên tặng cho ông Nguyễn Minh Thành vào ngày 06/12/2016 và đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở vào ngày 19/9/2017, cụ thể như sau: Thửa đất số: 465; Tờ bản đồ số: 20; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đo đạc thực tế: 197,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất: 02 cây dừa (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn).

Giá khởi điểm: 437.066.148 đồng (Bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi tám đồng).

Mức giảm giá là 7% giá khởi điểm:  $437.066.148 \times 7\% = 30.594.630$  đồng.

Giá tài sản sau giảm:  $437.066.148\text{đ} - 30.594.630 = 406.471.518$  đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn năm trăm mười tám đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Ngọc