

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:820/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 16 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá
và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2018/DSST, ngày 18/01/2018 của Toà án nhân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS, ngày 06/3/2018 và số 505/QĐ-CCTHADS, ngày 13/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:04/QĐ-CCTHADS, ngày 02/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2019/HĐDV, ngày 22/11/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số:515/QĐ-CCTHADS, ngày 17/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số:178/TBĐGTS-ĐD, ngày 07/6/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Công văn số:210/TB-ĐD, ngày 03/7/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tài, địa chỉ: Khối 7, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: Khu phố 7, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Người phải thi hành án: Bà Trịnh Thị Bưởi, địa chỉ: thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Mạnh, địa chỉ: thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

Công ty Đầu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 78m², thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) và tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng chiếm đất: 70,5m² (trong đó: có 14,7m² xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa + xi măng;

+ Mái hiên trước nhà, diện tích 19,5m² (nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

* Phần diện tích 34,2m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông (phần đất đã xây dựng nhà 14,7m² và xây mái hiên 19,5m²) là đất thuộc quyền quản lý của Nhà nước.

- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Giá khởi điểm: **943.485.791 đồng** (Chín trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi một đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên và Người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho đương sự biết và quy định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (ông Nguyễn Văn Mạnh) và cơ quan có thẩm quyền biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Bà Trịnh Thị Bưởi;
- Ông Nguyễn Văn Mạnh;
- Bà Nguyễn Thị Tài;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bảo Toàn