

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2023/KDTM-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 521/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quy Nhơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2024/465/CT.VNA.BĐ ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Bình Định (bên được thi hành án) và ông Lê Hữu Hoàng, bà Đặng Thị Ý (bên phải thi hành án) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 13, thuộc tổ 13, khu vực 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH00165 cấp ngày 22/7/2011.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Giá khởi điểm: 3.314.047.000 đồng (Ba tỷ ba trăm mười bốn triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số: 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

- + Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện do Bộ Tư pháp công bố.
- + Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- + Có cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo hoạt động đấu giá.
- + Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- + Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí bán đấu giá phù hợp.
- + Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.
- + Các tiêu chí khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá cùng các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 07 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn - 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Minh Bình