

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Bản án số: 02/2016/KDTM-PT ngày 29 tháng 02 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; Quyết định số: 60/2015/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2015; Bản án số: 02/2016/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2016; Quyết định số: 12/2014/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2014; Bản án số: 277/2023/DS-ST ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2016; số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2015; số: 1216/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2016; số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2017; số: 770/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quy Nhơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2024/418/CT.VNA.BĐ ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Do các đương sự: Công ty TNHH Lâm sản xuất khẩu Quang Thọ, Công ty TNHH một thành viên hóa dầu Quân Đội, Công ty TNHH thương mại hóa công nghệ Toàn Cầu (bên được thi hành án) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 14/2013 ngày 11/01/2013 và tài sản không thế chấp tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Lô A14, Khu công nghiệp Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Diện tích 4.624,8m². Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2048. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT01746 ngày 15/3/2013; Quyết định phê duyệt mặt bằng tổng thể tỷ lệ

1/500 ngày 08/6/2011; Giấy phép xây dựng số: 55/GPXD ngày 19/12/2011, Giấy phép xây dựng số: 80/GPXD ngày 28/12/2012.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Giá khởi điểm: 3.159.347.000 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi chín triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1/ Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

2/ Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3/ Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4/ Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5/ Phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 10 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Thị Hoàng Oanh