

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số:1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số:312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:423/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:424/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:488/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:491/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:511/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số:512/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025



của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:260/2024/1564, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:27/2024/HĐ-DVĐGTS, ngày 11/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 26/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:94/TB-ĐGKV, ngày 27/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số:3612/QĐ-CCTHADS, ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số02 /CV-ĐGKV, ngày 21/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Người được thi hành án

- Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn Thương Tín - ông Nguyễn Văn Thường - Chức vụ Phó Giám đốc Chi nhánh Bình Định kiêm Trưởng phòng giao dịch Tam Quan.

Địa chỉ: Số 404 Quang Trung, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Bà Đặng Thị Hương - Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Hoài Nhơn là người đại diện theo ủy quyền theo Quyết định số 7300/QĐ-NHCS, ngày 19/9/2019 của Ngân hàng Chính sách xã hội.

Địa chỉ:Số 45 Tăng Bạt Hổ, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đi, bà Nguyễn Thị Thơ.

Cùng địa chỉ: xóm 1, thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Bà Nguyễn Thị Yến.

Địa chỉ: xóm 1, thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án

Ông Phạm Văn Thảo; bà Nguyễn Thị Ứ; bà Phạm Như Quỳnh; bà Trần Thị Tuyết; ông Phạm Minh Tuấn (bà Tuyết và ông Tuấn có văn bản ủy quyền cho bà Quỳnh).

Cùng địa chỉ thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

- Tài sản 1:

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m² (gồm: **200 m² đất ở**, 551 m² đất trồng cây lâu năm), **nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m²**, chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm: 1.035.861.946 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m² **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm: 51.675.594 đồng. Bằng chữ: Năm mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng.

- Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m² **đất trồng lúa**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm: 153.707.372 đồng. Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng.

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn

