

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 417 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 423/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 424/2024/DSST, ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS, ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 511/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 512/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:260/2024/1564, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:27/2024/HĐ-DVĐGTS, ngày 11/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:27C/PL-HĐ-DVĐGTS, ngày 08/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số:276/QĐ-CCTHADS, ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 12/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:03/TB-ĐGKV, ngày 14/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:**

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m<sup>2</sup> (gồm: **200 m<sup>2</sup> đất ở**, 551 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), **nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m<sup>2</sup>**, chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

- **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m<sup>2</sup> **đất trồng cây hàng năm khác**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

- **Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m<sup>2</sup> **đất trồng lúa**, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của ông Phạm Văn Thảo; địa chỉ thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá (Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến 17 giờ, 00 phút, ngày 05/02/2025) tại thôn An Quý

Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 03/3/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Tài sản 1: 942.634.370 đồng.** Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

+ Bước giá: 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 50.642.082 đồng.** Bằng chữ: Năm mươi triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, không trăm tám mươi hai đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 9.400.000 đồng (Chín triệu bốn trăm nghìn đồng).

+ Bước giá: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- **Tài sản 3: 150.633.225 đồng.** Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng).

+ Bước giá: 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 03/3/2025.

Tiền đặt trước: nộp riêng theo từng tài sản đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với từng tài sản nói trên.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt gồm:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.



- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV - Chi nhánh Phú Tài.
- + Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

**- Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 3 năm 2025.**

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định, địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quy chế bán đấu giá ngày 12/02/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số:03/TB-ĐGKV, ngày 14/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.350.2279.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bảo Toàn**