

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **495** /TB-THADS

Hoài Nhơn, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/054/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Các bên đương sự đã thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích $217,8m^2$ đất ở đô thị tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02608 ngày 08/02/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N6, tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, nhà không có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng nhà ở $67,2m^2$, nhà được xây dựng năm 2003; 01 (Một) mái hiên lợp tôn pro xi măng, kích thước $(4,5 \times 9,4) m = 42,3m^2$ nền láng xi măng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 692.401.000 đồng (Sáu trăm chín mươi hai triệu bốn trăm lẻ một nghìn đồng)

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế theo hiện trạng là $91,3m^2$ đất ở đô thị tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 13, Khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH01769 ngày 24/7/2012 của UBND huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N3, nhà 02 tầng, diện tích sàn $115,6 m^2$, tường xây gạch, nền lát gạch Cramic, tường sơn nước không bả matit, mái tôn, nhà có khu vệ sinh trong nhà, nhà được xây dựng năm 2000, được sửa chữa năm 2016; 01 mái hiên khung bằng sắt, lợp tôn kẽm, kích thước $(3,6 \times 2,8)m$.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 3.055.762.000 đồng (Ba tỷ không trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích $100m^2$ đất ở đô thị tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS06830 ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N1, có 02 tầng và 01 tum, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch cramic, tường sơn nước có bả matit, nhà có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng $83,3m^2$, Tổng diện tích sàn $187,7m^2$, nhà không có cửa chính ra vào, các phòng và nhà vệ sinh không có cửa ra vào, nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh bồn cầu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.476.980.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương,

Địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

-Nộp hồ sơ năng lực theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46

Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...*); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 02563.861.165.

-**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Xanh

