

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 264/TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2308/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn lập ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 159/QCĐG-ĐD ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số DD 791814, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS04059 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/02/2022. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 18; tờ bản đồ số 13; Diện tích 74,97m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 7, Khu vực 1, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ 1: Diện tích xây dựng 37,87m<sup>2</sup>, diện tích sàn 113,47m<sup>2</sup> cấp hạng 3. Kết cấu: Tường xây gạch, trần BTCT, nền lát gạch Ceramic;

+ Nhà ở riêng lẻ 2: Diện tích xây dựng 37,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 74,2m<sup>2</sup> cấp hạng 3. Kết cấu: Tường xây gạch, trần BTCT, nền lát gạch Ceramic.



Đối với phần công trình xây dựng trên phạm vi mở rộng hẻm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không được công nhận.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn lập ngày 26 tháng 11 năm 2024).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày 17 giờ ngày 12/3/2025.

- Địa điểm: Tại Thửa đất số 18; tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tổ 7, Khu vực 1, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.014.873.000 đồng (Hai tỷ không trăm mười bốn triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- BƯỚC GIÁ: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**- Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản).

**- Địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 110614816368 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 22222936868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

\* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

\* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/3/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;



- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn. Điện thoại 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Thị Hoàng Oanh**