

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:896/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 9)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số:08/2018/DSST, ngày 18/01/2018 của Tòa án nhân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số:437/QĐ-CCTHADS, ngày 06/3/2018 và số:505/QĐ-CCTHADS, ngày 13/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:04/QĐ-CCTHADS, ngày 02/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Thông báo số:820/TB-CCTHADS, ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Trịnh Thị Bưởi, ông Nguyễn Văn Mạnh.

Địa chỉ: Thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 78m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng chiếm đất: 70,5m<sup>2</sup> (trong đó: có 14,7m<sup>2</sup> xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa + xi măng;

- Mái hiên trước nhà, diện tích 19,5m<sup>2</sup> (nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

Giá khởi điểm: 943.485.791 đồng (Chín trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi một đồng).

Mức giảm giá là 1% giá khởi điểm (giảm 9.434.858 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 934.050.933 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu không trăm năm mươi nghìn chín trăm ba mươi ba đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**