

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/11-B1P
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8/4 /QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số:215/2023/QĐST-DS, ngày
28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số:
753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:22/QĐ-
CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số:600/TB-CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm:
1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định.

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích
799,8 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh
Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m². Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **2.321.983.152 đồng**. Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, một trăm năm mươi hai đồng.

Mức giảm giá là: 9% (giảm 208.978.484 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 2.113.004.668 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười ba triệu, không trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximãng, diện tích 100 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: : **1.718.384.289 đồng**. Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười tám triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm tám mươi chín đồng.

Mức giảm giá là: 9% (giảm 154.654.586 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.563.729.703 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS ;
- UBND phường Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn